

Собственнику помещения в многоквартирном жилом доме
Лицу ответственному за содержание МКД

Сообщаем Вам, что 27 ноября 2009 г. вступил в силу Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

Являясь собственником помещения в многоквартирном доме и/или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, в соответствии со статьей 13 указанного Федерального закона Вы обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию приборов учета холодной воды.

Наша организация, ОАО «Миассводоканал», оказывающая услуги по водоснабжению, осуществляет деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета холодной воды. Мы предлагаем Вам установку как коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, так и индивидуальных или общих (для коммунальной квартиры), а также их замену и эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 9 статьи 13 Федерального закона № 216-ФЗ, мы не вправе отказать Вам в случае Вашего обращения в заключении договора по установке, замене и (или) эксплуатации прибора учета холодной воды. В отдельных случаях ОАО «Миассводоканал» обязаны при заключении договора по установке прибора учета холодной воды предоставить рассрочку по оплате сроком на 5 лет равными долями с момента заключения договора. По Вашему решению, Вы можете оплатить наши услуги единовременно или с меньшим периодом рассрочки. С каталогом приборов учета холодной воды и ценами на их установку (замену), а также с ценами на оказание услуг по эксплуатации приборов учета, которые предлагает наша организация, Вы можете ознакомиться по адресу: г.Миасс, ул.Ильмен-Тау, 22. До 10.08.10 г. данная информация будет размещена на сайте ОАО «Миассводоканал» <http://www.miassvoda.ru/>

Для того, чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо обратиться для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации прибора учета по адресу: г.Миасс, ул.Ильмен-Тау, 22. Для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета необходимо предъявить документы подтверждающие полномочия обратившегося лица на заключение такого договора.

До заключения договора на установку прибора учета холодной воды Вам необходимо:

- 1) Получить технические условия на установку коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.
- 2) Согласовать разработанный проект на соответствие выданным техническим условиям.
- 3) Оформить допуск коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в эксплуатацию.

Указанные документы оформляются в ОАО «Миассводоканал» (г.Миасс, ул.Ильмен-Тау, 22).

Лица, не исполнившие в установленные сроки (01.01.2012 г.) обязанности по оснащению приборами учета холодной воды многоквартирных жилых домов, согласно пункту 12 статьи 13 указанного Федерального закона, обязаны обеспечить допуск представителей нашей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы ОАО «Миассводоканал» на их установку и эксплуатацию. Если услуги по установке приборов учета и их эксплуатации не будут Вами оплачены в добровольном порядке, то мы будем вынуждены в установленном порядке взыскивать с Вас понесенные нашей организацией расходы, включая расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Обращаю Ваше внимание на следующее :

1. Требования статьи 13 №261-ФЗ не распространяются на ветхие, аварийные объекты, а также объекты подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1.01.2013.

Примечание:

1. Рекомендуем при выборе и комплектовании прибора учёта рассматривать возможность дистанционного сбора и обработки показаний с него.

2. Цена на установку коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды составляет от 20 тыс.руб и зависит от марки применяемых приборов учета, сложности монтажа, состояния трубопроводов, сроков оплаты и т.п.

3. Для заключения договора заказчик - физическое лицо направляет исполнителю письменную заявку, которая должна содержать:

3.1. сведения о предмете договора;

3.2. фамилию, имя, отчество заказчика и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место жительства, почтовый адрес, а также при наличии телефон, факс, адрес электронной почты;

3.3 адрес объекта, подлежащего оснащению прибором учета, с указанием предполагаемого места установки прибора учета;

3.4 требования заказчика к прибору учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

К заявке заказчика - физического лица прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности на объект, подлежащий оснащению прибором учета, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, если заявка подписана не собственником.

4. Для заключения договора заказчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет исполнителю письменную заявку, которая должна содержать:

4.1. сведения о предмете договора;

4.2. полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилию, имя, отчество заказчика - индивидуального предпринимателя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес, а также при наличии телефоны, факс, адрес электронной почты;

4.3. сведения об объекте, подлежащем оснащению прибором учета (для договора на эксплуатацию и (или) замену прибора учета - сведения о местонахождении прибора учета, его технических характеристиках);

4.5. основные требования заказчика к прибору учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

К заявке заказчика - юридического лица или индивидуального предпринимателя прилагаются:

- копии документов, подтверждающих право собственности на объект, подлежащий оснащению прибором учета;

- копии учредительных документов;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах Российской Федерации;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.