

Договор N ____
на установку (замену) приборов учета холодной воды в многоквартирном доме

г. Миасс

" ____ " _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Заказчик",
(наименование или Ф.И.О.)
в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)
на основании _____, с одной стороны,
(документ, подтверждающий полномочия)
и ОАО «Миассводоканал», именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)
на основании _____, с другой стороны,
(документ, подтверждающий полномочия)
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 07.04.2010 N 149 "Об
утверждении порядка заключения и существенных условий договора,
регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов
учета используемых энергетических ресурсов" заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить из своих материалов, собственными силами и средствами работы по установке (замене) прибора(ов) учета холодной воды в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить установленную настоящим договором цену.

1.2. Исполнитель в соответствии с настоящим договором выполняет работу по установке (замене) в отношении следующих приборов учета используемых энергетических ресурсов Заказчика:

N п/п	Тип узла	Адрес	Место нахождения
1.			
2.			

1.3. Настоящий договор заключен на основании заявки Заказчика от _____.

1.4. Порядок ввода установленного (заменённого) прибора учета в эксплуатацию: По результатам установки (замены) прибора учета представитель Исполнителя оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:

- а) дата, время и адрес ввода прибора учета в эксплуатацию;
- б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию;
- в) тип и заводской номер установленного прибора учета, а также место его установки;
- г) решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа;
- д) в случае ввода прибора учета в эксплуатацию показания прибора учета на момент завершения процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию и указание мест на приборе учета, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы);
- е) дата следующей поверки.

Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в 2 экземплярах и подписывается Заказчиком и представителями Исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию.

Перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) представитель Исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о выполнении технических условий (Приложение № 1), содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета, проверить выполнение указанных технических условий.

2.1.1. Не позднее 10 рабочих дней с момента проверки выполнения технических условий направить Заказчику письменные замечания по выполнению мероприятий указанных в технических условиях или произвести установку/замену приборов учета по адресу, указанному в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить выполнение работ из своих материалов и своими средствами. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц, при этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия и/или бездействие третьих лиц как за свои собственные.

2.1.4. По окончании работ по установке/замене приборов учета и составления акта о вводе прибора учёта в эксплуатацию, представить Заказчику акт выполненных работ (Приложение N 2).

2.1.5. В случаях предусмотренных законодательством РФ предоставить Заказчику возможность оплаты стоимости установки прибора учёта, определенной настоящим договором, равными долями в течение пяти лет с даты его заключения, за исключением случая, если Заказчик выразил намерение оплатить стоимость, определенную настоящим договором, одновременно или с меньшим периодом рассрочки.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения согласованных работ.

2.2.2. Требовать оплаты выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ по настоящему договору при невыполнении Заказчиком технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета .

2.2.4. Иметь беспрепятственный допуск на объект Заказчика в целях обследования его систем водоснабжения для исполнения обязательств по установке (замене) прибора (-ов) учёта холодной воды, опломбированию узла учета, а также для проверки выполнения Заказчиком технических условий, содержащих перечень мероприятий, осуществляемых Заказчиком, по технической подготовке объекта для установки прибора учета.

2.2.5. Давать Заказчику рекомендации по типам и характеристикам приборов учета.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Выполнить перечень мероприятий по технической подготовке объекта для установки прибора учета, произвести отключение участка водопровода для производства работ Исполнителем, информировать заинтересованных лиц о проведении работ и времени отсутствия воды.

Заказчик уведомляет Исполнителя о выполнении перечня мероприятий по технической подготовке объекта для установки прибора учета в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента их выполнения.

2.3.1. Предоставить представителям Исполнителя и (или) лицам, привлеченным Исполнителем для исполнения обязательств по настоящему договору, беспрепятственный допуск на объект Заказчика для обследования его систем водоснабжения в целях исполнения обязательств Исполнителя по установке (замене) прибора (-ов) учета холодной воды, опломбированию узла учета.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы по акту выполненных работ. Заказчик вправе до подписания акта выполненных работ потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненной работы по установке (замене) прибора учета в согласованный с Исполнителем срок.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.4. Заказчик обязуется информировать Исполнителя о планируемых изменениях в состоянии сетей и оборудования Заказчика, способных повлиять на возможность исполнения договора Исполнителем, а также на работу прибора учета.

Информирование должно осуществляться не позднее 5-ти рабочих дней до наступления указанных изменений.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Требовать от Исполнителя качественного выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

2.4.2. Проверять ход и качество выполнения работ по договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.3. В случаях предусмотренных законодательством РФ произвести оплату стоимости установки прибора учёта, определённую настоящим договором, равными долями в течение пяти лет с даты его заключения, или оплатить стоимость, определённую настоящим договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

3. Сроки выполнения работ и оказания услуг, порядок приемки - передачи выполненных работ

3.1. Срок выполнения работ установлен п.2.1.2 настоящего договора.

3.2. Датой окончания работ по установке приборов учета питьевой воды и узла учета питьевой воды является момент подписания Сторонами акта выполненных работ (Приложение № 2).

3.3. Исполнитель, исполнивший обязательства, предусмотренные пунктами 1.1, 1.2, 1.4 настоящего договора направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта выполненных работ обязан подписать его со своей стороны и возвратить Исполнителю один экземпляр акта.

В случае неполучения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика акта выполненных работ и (или) непредставления Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента получения данного акта мотивированного отказа от его подписания с приложением документов, обосновывающих отказ, акт считается подписанным обеими сторонами, а обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.5. После получения Исполнителем акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами, Исполнитель оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

3.6. Право собственности на узел учета питьевой воды и установленный (-ые) прибор (-ы) учета питьевой воды переходит от Исполнителя к Заказчику с момента подписания акта выполненных работ.

4. Стоимость и расчеты

4.1. Стоимость работ по установке/замене одного прибора учета составляет _____ (_____) рублей.

4.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в порядке: _____ в сроки: _____.

4.3. В случаях предусмотренных законодательством РФ, при включении в настоящий договор условия о рассрочке, в стоимость установки прибора учёта, определённую настоящим договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления.

5. Гарантийный срок и гарантийные обязательства.

5.1. Исполнитель гарантирует качество работ и услуг по настоящему Договору, требованиям установленным в РФ.

5.2. Гарантийный срок на узлы коммерческого учета воды на объектах заказчика, составляет 12

(двенадцать) месяцев с даты подписания актов выполненных работ.

5.3. В течение гарантийного срока Исполнитель гарантирует исправную полнофункциональную работу установленных узлов коммерческого учета воды. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие эксплуатации установленных узлов коммерческого учета, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Исполнителем сроков исполнения обязательств по установке прибора учета холодной воды Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, но не более 5% от стоимости не выполненных работ.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты цены настоящего договора, Предприятие начисляет Заказчику пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, но не более 5% от стоимости неоплаченных работ.

6.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за неработоспособность узлов коммерческого учета энергоресурсов при наступлении следующих условий и обстоятельств:

- вандализм;
- нарушение условий эксплуатации изложенных в технической документации на оборудование узла коммерческого учета;
- проведение аварийно-ремонтных, спасательных и профилактических работ на водопроводных сетях и объектах Заказчика;
- незаконные действия третьих лиц;
- иные обстоятельства, независящие от Исполнителя, которые привели к полному или частичному выводу из строя узлов коммерческого учета или к их временной неработоспособности.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению Сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, возникающие из настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело в суд по правилам подсудности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Изменения условий настоящего договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

9.4.1. Технические условия, с перечнем мероприятий, осуществляемых заказчиком, по технической подготовке объекта для установки (замены) прибора учета. (Приложение № 1)

9.4.1. Акт выполненных работ (Приложение N 2).

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик: _____
_____.

Исполнитель: _____
_____.

Подписи сторон:

Заказчик:

(должность, Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель:

(должность, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 2
к **Договору** на установку (замену)
приборов учета холодной воды
в многоквартирном доме
от "___" _____ г. N ___

**Акт
выполненных работ**

г. Миасс "___" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Заказчик",
(наименование или Ф.И.О.)
в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)
на основании _____, с одной стороны,
(документ, подтверждающий полномочия)
и ОАО «Миассводоканал», именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)
на основании _____, с другой стороны,
(документ, подтверждающий полномочия)
совместно именуемые "Стороны", произвели прием-сдачу работ по установке
(или: замене) приборов учета холодной воды.

Сторонами установлено:

1. В соответствии с договором на установку (замену) приборов учета холодной воды в многоквартирном доме № _____ от _____ в многоквартирном доме по адресу: _____ произведен монтаж приборов учета в количестве _____ штук:

Наименование	Место установки	Тип	Заводской номер	Сертификат (номер, кем выдан, дата)	Гарантийный срок	Цена	Сумма
Счетчик холодной воды							

Итого: _____
В том числе НДС 18%: _____
Всего: _____

Всего выполнено работ на сумму _____ (_____) рублей.

3. Монтаж приборов учета выполнен в соответствии с требованиями паспортов и другой технической документацией: _____.

4. Качество монтажных работ удовлетворительное, течей в трубных соединениях и в приборах учета нет, фильтры очистки установлены в количестве _____ штук.

5. Работоспособность приборов учета проверена при минимальных и максимальных расходах воды в системе водоснабжения многоквартирного дома.

6. Установленные в многоквартирном доме, жилом помещении приборы учета введены в эксплуатацию с момента подписания акта ввода в эксплуатацию составленного в соответствии с п.1.4 договора № _____ от _____.

7. Заказчик несет ответственность за содержание, сохранность и целостность приборов учета и пломб.

8. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Подписи Сторон:

Исполнитель : _____ / _____
М.П.

Заказчик : _____ / _____
М.П.