

ДОГОВОР №

на отпуск (поставку) коммунального ресурса (водоснабжение) и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помеще- ний в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

г. Миасс

«_____» _____ 2016 года

Открытое акционерное общество «Миассводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Терегулова Азата Камильевича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

«Индивидуальный прибор учета» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме,

«Коммунальный ресурс» - холодная вода используемая для предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения, а так же сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвод бытовых стоков из внутридомовых

PCO _____ А.К. Терегулов

Исполнитель _____

инженерных систем).

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, которые не отражены в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующими законами, иными нормативными правовыми актами федерального уровня, основными из которых являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
- Жилищный кодекс Российской Федерации ЖК РФ);
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг";
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
- Правила организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденные Правительством Российской Федерации № 776 от 4 сентября 2013г.
- Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 № 170;
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
- Своды правил СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778;
- Свод правил СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29.12.2011 № 626.
- Свод правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", утвержденные приказом Министерством регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14.
- Свод правил СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденные приказом Министерством регионального развития РФ от 29.12.2011 №635/11.

1.3. По вопросам своих взаимоотношений, которые не отражены в настоящем договоре, стороны также руководствуются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Миасского городского округа, принятыми в соответствии с определенными законодательством полномочиями этих органов.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является отпуск Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов – холодное водоснабжение Исполнителю из централизованной системы холодного водоснабжения для дальнейшей поставки коммунальной услуги Исполнителем его потребителям на границе эксплуатационной ответственности обслуживаемых Ресурсоснабжающей организацией сетей и (или) устройств. Предметом настоящего договора также является и предоставление услуг отведения сточных вод (услуг водоотведения) от потребителей Исполнителем в систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации на границе об-

PCO _____ А.К. Тергулов

Исполнитель _____

служиваемых канализационных сетей и (или) сооружений на объекты указанные в **приложении № 1** к настоящему договору.

2.2. Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду надлежащего качества и водоотведение (далее – коммунальный ресурс) в объеме, определенном настоящим договором.

2.3. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» января 2017 г.

2.4. Адрес многоквартирного дома (домов) указывается в Перечне Исполнителя (приложение №1).

2.5. Сведения об общедомовых приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в **приложении № 4** к настоящему договору.

2.6. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в **приложении № 2**.

2.7. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в **приложении № 3**.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 и соответствовать (при наличии) условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества.

3.3. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Допускается временное несоответствие качества питьевой воды в соответствии с Постановлением Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области в г. Миассе, г. Карабаше, г. Чебаркуле, Чебаркульском и Уйском районах.

3.4. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с утвержденной производственной программой РСО, согласованной с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области в г. Миассе, г. Карабаше, г. Чебаркуле, Чебаркульском и Уйском районах.

3.5. Производственный контроль качества сточных вод осуществляется в соответствии с утвержденной производственной программой РСО, согласованной с Федеральным агентством водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

РСО _____ А.К. Терегулов

Исполнитель _____

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, до границы эксплуатационной ответственности отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Ежемесячно до « 10 » числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставлять Исполнителю акт выполненных работ и счет-фактуру для подписания.

4.1.5. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

4.1.6. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод.

4.1.7. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

4.1.8. Уведомлять Исполнителя не менее чем за 2 дня о проведении планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.1.9. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.10. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.11. С даты выявления несоответствия требованиям СанПиН показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма).

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

в) доступа к коллективному (общедомовому) прибору учета, в целях проверки его показаний, исправности, допуска в эксплуатацию.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за поданный коммунальный ресурс перед ресурсоснабжающей организацией.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. При наличии технической возможности оснастить коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды объекты, указанные в Приложении № 1 в течение двух месяцев, с момента заключения настоящего договора.

4.3.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего договора.

4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, в том числе обеспечить работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в соответствии с законодательством РФ.

4.3.4. Ежемесячно с 23 по 25 числа расчетного месяца передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.5. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течении 60 дней со дня выхода прибора из строя. Ресурсоснабжающая организация должна быть известена о проведении демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета не менее чем за 2 рабочих дня.

4.3.6. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

4.3.7. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащий объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадле-

жащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащий объем коммунальной услуги, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.8. Обеспечить на границе эксплуатационной ответственности наличие штуцера для установки манометра.

4.3.9. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.10. Допускать представителя Ресурсоснабжающей организации к коллективному прибору учета, в целях проверки его показаний и исправности, и к внутридомовым инженерным системам, в целях проведения проверок их состояния.

4.3.11. Ежемесячно, собственными силами обеспечить получение у Ресурсоснабжающей организации акта выполненных работ и счета-фактуры.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.3. При обнаружении Исполнителем нарушения показателей качества и (или) ненадлежащего объема поставляемого коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности, Исполнитель вправе сообщить РСО о выявленных нарушениях, и совместно с Ресурсоснабжающей организацией, в рамках программы производственного контроля (ППК), провести обследование и анализ показателей качества для установления причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двухстороннего акта о ненадлежащем качестве коммунального ресурса и (или) ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а так же определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунального ресурса ненадлежащего качества и в ненадлежащем объеме.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение коммунального ресурса только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми правительством Российской Федерации.

РСО _____ А.К. Тергулов

Исполнитель _____

5.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод уведомляет Исполнителя о таком прекращении или ограничении, а также иные организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

6.1. Количество холодной воды, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета определяется согласно его показаний, предоставленных исполнителем ресурсоснабжающей организации с 23 по 25 числа текущего месяца.

6.2. В случае отсутствия прибора учета сточных бытовых вод количество сточных бытовых вод, отводимых от многоквартирного дома, оборудованного коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды определяется как сумма объемов холодной и горячей воды, определенного по их показаниям, предоставленных исполнителем ресурсоснабжающей организации с 23 по 25 числа текущего месяца.

6.3. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов коммунального ресурса, поставленного собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам холодного водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.4. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Порядок определения цены договора

7.1. При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые Исполнителем у Ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) Ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей и установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора: 20,85 (двадцать рублей 85 коп.) – руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора: 26,61 (двадцать шесть рублей 61 коп.) – руб./куб. м.

7.2. В период действия договора тарифы могут изменяться в установленном законом порядке. Официальная информация об изменении тарифов, публикуется в газете «Миасский рабочий», размещается на сайте www.miassvoda.ru.

7.3. В составе платы за коммунальные ресурсы отдельно рассчитывается и вносится плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества

ва в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «20» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

8.2. Обязательства по оплате за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, по настоящему договору могут выполняться Исполнителем путем уступки Ресурсоснабжающей организации права требования от потребителей по внесению оплаты стоимости коммунальных услуг, предоставленных потребителям в жилом или в нежилом помещении.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией и акта выполненных работ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 (семь) рабочих дней с даты его получения. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.5. При осуществлении сверки расчетов указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя за услуги холодное водоснабжение и водоотведение на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.6. На основании решения общего собрания собственников многоквартирных домов об оплате за услуги холодное водоснабжение и водоотведения напрямую Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с тарифами, утвержденными Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, и нормативами, производится расчет начисления платы за услуги холодное водоснабжение и водоотведения ресурсоснабжающей организации напрямую собственникам многоквартирного дома.

8.7. Оплата потребленного холодного водоснабжения, услуг водоотведения производится потребителем на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании Счета-извещения, предъявляемого Ресурсоснабжающей организацией потребителю для оплаты.

8.8. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты начисляется пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных

дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени начисляются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Корректировка платы осуществляется Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8.10. В случае принятия собственниками многоквартирного дома решения, указанного в п.8.6. настоящего договора, оплата разницы между объемом потребления холодной воды по показаниям общедомового прибора учета и суммой потребленной холодной воды, определенной по индивидуальным приборам учета и объема потребления холодной воды, рассчитанного по нормативам потребления для потребителей, не имеющих индивидуальные и (или) общие (квартирные) приборы учета или в случае отсутствия введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, плата за холодную воду, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается на основании нормативов, утвержденных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области производится Исполнителем на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем на основании счета-фактуры, которую выставляет Ресурсоснабжающая организация.

8.11. Если потребитель при внесении платежа не указал период, за который производится оплата, то внесенный платеж зачисляется Ресурсоснабжающей организации в счет погашения обязательств, срок исполнения которых наступил ранее срока внесения очередного (текущего) платежа по договору.

8.12. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон. За нарушение показателей качества и объемов подаваемого коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация помимо ответственности, предусмотренной пунктом 4.3.6. настоящего договора, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии в письменном виде. Срок рассмотрения претензии - 15 дней с момента получения. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с _____.

11.2. Настоящий договор заключен сроком по _____.

11.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

11.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договоров управления многоквартирными домами, заключенными между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством РФ. В случае наступления указанных событий Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию о прекращении настоящего договора не позднее 15 дней с момента наступления указанных событий.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают действие договора.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 15 (пятнадцати) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

12.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения:

№1 – Перечень объектов подсоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения,

PCO _____ А.К. Тергулов

Исполнитель _____

№2 – акт разграничения балансовой принадлежности*.
№3 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности,
№4 – Сведения об установленных в МКД общедомовых приборах учета потребления коммунального ресурса.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

Открытое акционерное общество

«Миассводоканал»

(ОАО «Миассводоканал»),

Юридический адрес: 456320,

Челябинская обл. г. Миасс,

ул. Ильмен-Тау, 22,

ИНН 7415060560, КПП 741501001,

ОГРН 1087415001630

р/сч. 40702810705000043255 в банке

“Снежинский” АО г. Снежинск

БИК 047501799

Кор/сч. 30101810600000000799

Тел/факс 8(3513) 53 03 65

_____ А.К.Терегулов

Перечень объектов подсоединенных
к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование объектов	Место расположения (адрес)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

ОАО «Миассводоканал»

_____ А.К.Терегулов

МП

_____ МП

PCO _____ А.К. Терегулов

Исполнитель _____

Акт разграничения балансовой принадлежности

Настоящий акт составлен представителем Ресурсоснабжающей организации ОАО «Миас-сводоканал» в лице исполнительного директора Терегулова А.К. и Исполнителем

_____, в лице _____

по объектам: многоквартирный жилой дом _____ о следующем:

ОАО «Миассводоканал»

_____ А.К. Терегулов
МП

МП

* Стороны пришли к соглашению Приложение №2 к настоящему Договору не применять.

PCO _____ А.К. Терегулов

Исполнитель _____

Акт разграничения эксплуатационной ответственности

Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения является внешняя сторона наружной стены здания, при этом:

- колодец в точке подключения, запорную арматуру в колодце, водопровод до наружной стены здания обслуживает «Ресурсоснабжающая организация» ;
- внутридомовые сети водоснабжения от наружной стены здания обслуживает Исполнитель.

Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения является внешняя стена канализационных выпускных колодцев жилого дома, при этом:

- канализационные колодцы обслуживает «Ресурсоснабжающая организация»;
- внутридомовые сети водоотведения здания, выпуски канализации до выпускных колодцев находится на обслуживании Исполнителя.

ОАО «Миассводоканал»

_____ А.К.Терегулов
МП

_____ МП

PCO _____ А.К. Терегулов

Исполнитель _____

Сведения об установленных в МКД
общедомовых приборах учета потребления коммунального ресурса

№ п/п	Наименование энергоносителя	Наименование объекта	Тип прибора	Заводской номер	Место установки
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

ОАО «Миассводоканал»

_____ А.К. Терегулов
МП

_____ МП

PCO _____ А.К. Терегулов

Исполнитель _____